

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KBANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 54 /TB-CCTHADS

Kbang, ngày 09 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 16/2022/QĐST-DS ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Bản án số 13/2023/DS-ST ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Bản án số 14/2023/DS-ST ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Bản án số 15/2023/DS-ST ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Bản án số 16/2023/DS-ST ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Bản án số 18/2023/DS-ST ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 167/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 370/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 421/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 100/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 104/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 117/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM - Chi nhánh Công ty EXIMA tại tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 46/TBĐG-TN ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, địa chỉ: số 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố PleiKu, tỉnh Gia Lai.

Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ số 58, diện tích qua đo đạc thực tế 418m², (trong đó 400m² đất ở nông thôn và 18m² đất trồng cây lâu năm), thiếu 5m² so với diện tích được ghi nhận trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 233354 do Ủy ban nhân dân huyện Kbang cấp ngày 09/6/2009 cho bà Vũ Thị Thơm. Địa chỉ thửa đất tại thôn 8 (nay là thôn 5), xã Đông, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.

Thửa đất có 26,4m² nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông mới.

Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp đường 669 dài 7,88m.; Phía Tây giáp đường hẻm dài 13,7m; Phía Nam giáp đất ông Quân dài 39,17m; Phía Bắc giáp đất ông Hùng dài 39,77m.

Tài sản trên đất: Nhà ở cấp IV có diện tích 58,88m² (12,8m x 4,6m), tường xây gạch có tô trát, nền lát gạch hoa, cửa chính ra vào bằng gỗ, cửa ra vào thông với bếp bằng nhôm + kính, cửa sổ bằng sắt + kính, mái lợp tôn, trần nhựa. Nhà có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ có cửa ra vào bằng nhôm + kính. Có đường điện gắn liền.

Nhà bếp cấp IV xây sát nhà ở trên có diện tích 17,1m² (4,5m x 3,8m), tường xây gạch có tô trát, nền láng xi măng, mái tôn, kèo gỗ, cửa bằng gỗ.

Nhà vệ sinh xây phía sau nhà bếp có diện tích 3,3m² (2,2m x 1,5m), tường xây gạch có tô trát, tường bên trong ốp lambri, riêng phần tường bên ngoài giáp đất ông Hùng không được tô trát, nền lát gạch hoa, cửa bằng nhôm + kính, mái tôn. Trong nhà vệ sinh có 01 bồn cầu tráng men và đường ống dẫn nước bằng nhựa.

Mái tôn sát nhà vệ sinh có diện tích 5,06m² (2,2m x 2,3m), cột kèo bằng gỗ, nền xi măng.

Bể nước hình trụ đúc bọng xi măng, không có nắp đậy, cao 1m, đường kính 1m.

Mái tôn khung sắt phía trước nhà ở có diện tích 20,65m² (5,9m x 3,5m).

Sân xi măng có diện tích 25,76m² (5,6m x 4,6m). Phía bên phải nhà ở có phần đường luống xi măng diện tích 11,52m² (0,9m x 12,8m).

Cổng kéo khung sắt, gắn lưới sắt B40, dài 8,8m, cao 1,9m.

Cây trồng trên đất: Có 06 cây xoài (trong đó 03 cây 10 năm tuổi và 03 cây 03 năm tuổi); 01 cây ổi 05 năm tuổi; 01 cây na 05 năm tuổi; 01 cây dứa 07 năm tuổi. Cây trồng đang phát triển bình thường.

Nơi có tài sản: Thôn 8 (nay là thôn 5), xã Đông, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.

Giá khởi điểm: 1.231.299.615 đồng (Một tỷ hai trăm ba mươi một triệu hai trăm chín mươi chín nghìn sáu trăm mười lăm đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và phí công chứng. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo đến 16 giờ 00 phút, ngày 07/5/2024 (theo giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 16 giờ 00 phút, ngày 07/5/2024 (theo giờ hành chính) tại số 67 đường Vũu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng (Một trăm hai mươi triệu đồng).

Nộp bằng chuyển khoản trong vòng 03 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam số 621 628 6868 tại Ngân hàng BIDV Nam Gia Lai (trước 16 giờ 00 phút, ngày 09/5/2024). Trừ trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu, tự nguyện đề nghị được nộp tiền đặt trước trước thời hạn này.

Bước giá: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 16 giờ 00 phút, ngày 07/5/2024 tại số 67 đường Vũu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định; Cách thức: Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam.

Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 10/5/2024 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, số 67 đường Vũu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, số 67 đường Vũu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 0968 718 777 hoặc Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh Gia Lai, số 47 Trần Hưng Đạo, thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại 02693 834 259, để đăng ký và biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kbang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trịnh Xuân Toàn